



ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TÁPLÁNSZENTKERESZT

2/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Táplánszentkereszt község Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. március 20-án megtartott nyilvános üléséről

Hozott határozatok:

10/2017./III.20./ sz. határozat: Táncsics utcai kastélypark telekalakításának támogatása

11/2017./III.20./ sz. határozat: Településrendezési eszközök előzetes egyeztetése kiegészítés

12/2017./III.20./ sz. határozat: NYDHÖT kistérségi meghatalmazott megbízása

13/2017./III.20./ sz. határozat: Andrási Gábor és Bognár Nikoletta területvásárlása

14/2017./III.20./ sz. határozat: Krémin Imre területvásárlása

15/2017./III.20./ sz. határozat: Nagy György területvásárlása

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TÁPLÁNSZENTKERESZT

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Táplánszentkereszt község Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. március 20-án megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak: Perl János polgármester, Dr. Kovács László alpolgármester, Babolcs Ottóné, Hőbér Józsefné, Molnár István, Tornai Árpád és Tőke Monika képviselők
/7fő/
Családi Anita jegyző

A polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, majd az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Hőbér Józsefné és Babolcs Ottóné képviselőket.

A Polgármester a meghívóban kiküldött napirendi pontok sorrendjének módosítását javasolja, az alábbiak szerint:

Napirend

Tárgy:

Előadó:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1./ Táplánszentkereszt község településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatási szakasz tervdokumentációjának ismertetése Lakossági fórum keretében | Perl János
polgármester |
| 2./ Meghatalmazás Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási Tanácsába | Perl János
polgármester |
| 3./ Önkormányzati terület értékesítése | Perl János
polgármester |
| 4./ Hulladékszállítási szerződéssel kapcsolatos tájékoztató | Perl János
polgármester |
| 5./ Egyebek | |

A napirend egyhangú szavazással elfogadásra került.

I. Napirendi pont:

Táplánszentkereszt község településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatási szakasz tervdokumentációjának ismertetése - Lakossági fórum keretében

Előadó: Perl János polgármester

A településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatási szakasz tervdokumentációja a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az egyeztetési eljárás lefolytatása céljából a dokumentáció az előzetes tájékoztatási szakaszban értesítendő szakhatóságok, közreműködő szervezetek részére megküldésre került.

A dokumentum felkerült a település honlapjára, az előzetes egyeztetés lehetőségéről a hirdetőtáblákon a lakosság tájékoztatása megtörtént.

Valószínűnek tartja, hogy az egyeztetési anyag senkiben sem ébresztett különösebb észrevételt, ezért tapasztalható, hogy a tárgyban meghirdetett lehetőséggel senki sem élt.

Az észrevételezésre 21 nap áll rendelkezésre.

A dokumentációban foglalt elképzeléseket részletesen ismerteti a polgármester, utalva annak indokára is.

Az előterjesztésben foglaltakkal a képviselők egyetértenek.

Dr Kovács László az ülés előtt a Gyermekvédelmi Főigazgatóság által benyújtani kívánt, a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény fogyatékos, illetve pszichiátriai férőhelyeinek kiváltására irányuló EFOP-2.2.2-17 pályázata által érintett rendezési tervmódosítás kapcsán megjegyzi, hogy törekedni kell arra, hogy a Polgármester javaslatának megfelelően a kialakításra kerülő telkek úgy helyezkedjenek el, hogy azok a meglévő kastélyparkot legkevésbé csonkítsák. Javasolja továbbá, hogy amennyiben a pályázat megvalósításra kerül, a lakóotthonok külső építészeti megjelenésének kialakításában a Képviselőtestület elvárásként fogalmazza meg, hogy az illeszkedjen a műemléki, építészeti örökséghez, a kastély jellegéhez.

A polgármester az elhangzott javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

10 /2017. /III.20 ./ sz. határozat:

Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyermekvédelmi Főigazgatóság által benyújtani kívánt, a Vas Megyei Szakosított Szociális Intézmény fogyatékos, illetve pszichiátriai férőhelyeinek kiváltására irányuló EFOP-2.2.2-17 pályázata keretében tervezett beruházások kialakítása során a Táncsics Mihály u. 22. sz. alatti kastélyparkban elhelyezésre kerülő 4 db lakóotthonhoz szükséges telekalakításkor a telkek elhelyezését a kastélyparkot leginkább kímélő módon valósítsák meg. Továbbá a lakóotthonok és a 454 hrsz-ú területen elhelyezésre kerülő szolgáltató központ külső megjelenése igazodjon a műemléki környezethez és a helyi építészeti értékhez.

Felkéri a Polgármestert, hogy a javasolt elvárásokról tájékoztassa a Gyermekvédelmi Főigazgatóságot.

Határidő: azonnal.

Felelős: Perl János polgármester.

Babolcs Ottóné javasolja, hogy a vasúti töltés északi oldalán, a jelenlegi Vasút utca átnyuló szakaszához hasonlóan, a Szombathely felé eső részen teremtsen a rendezési terv lehetőséget a belterület bővítésére.

Dr. Kovács László Böröndi Gábor helyi lakos kérését tolmácsolja, amelyben azt kéri, hogy a Szent Lőrinc utcára merőleges telektulajdonának teljes hosszában tegye a terv lehetővé a telekalakítást. Jelenleg csak egy részén van erre lehetőség, a telek hátsó felét zöldfelületként jelöli a rendezési terv. Ennek semmiféle realitása, funkcionalitása nincs. Javasolja a lakó kérésének támogatását.

A polgármester megköszöni a felvetéseket, azokat a tervező felé továbbítják.

A polgármester szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatokat, melyről a képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

11 /2017. /III.20 ./ sz. határozat:

Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatási szakasz tervdokumentációja áttekintését követően a következő, további módosításokat javasolja:

- Vasút utca vasúti töltésen túli területének további belterületbe vonása a észak-nyugati irányba /Táplánszentkereszt, 0227/26 hrsz-tól 0227/45 hrsz-ig./

- Fő út 698/2 és 708 hrsz. telek teljes egészének építési területté nyilvánítása,
- A Táncsics Mihály u. 22. sz. alatti kastélyparkban elhelyezésre kerülő lakóotthonok illetve a 454 hrsz-ú területen elhelyezésre kerülő szolgáltató központ külső megjelenésének műemléki környezethez és a helyi építészeti értékhez igazodó kialakítása.

A kezdeményezett kiegészítésekkel az előzetes tájékoztatási tervdokumentációt alkalmasnak tartja az eljárás folytatására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a javasolt változtatásokat a tervezővel egyeztesse.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: Perl János polgármester.

II. Napirendi pont:

Meghatalmazás Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába

Előadó: Perl János polgármester

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Tisztelettel kéri, hogy a melléklet határozati javaslatot támogassa a képviselőtestület.

A képviselőtestület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

12/2017./III.20./sz. határozat:

Táplánszentkereszt Község Önkormányzat Képviselőtestülete döntése értelmében, a Szombathelyi Kistérség Többcélú Társulása Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási tanács képviselői tag Zsolnai Zoltán Elnök jelölését, valamint helyetteseként Farkas Imre Elnök helyettes jelölését támogatja.

Felelős: Perl János polgármester

Határidő: azonnal.

III. Napirendi pont:

Önkormányzati területek értékesítése

Előadó: Perl János polgármester

Az írásbeli kérelmek a meghívó mellékletét képezték.

Mindhárom vételi kérelem esetén érvényes, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az államnak elővásárlási joga van, amely alól kivételt képez a lakásértékesítés, továbbá ha az értékesíteni kívánt ingatlan értéke a törvényben (25 millió forint) vagy önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár 20 %-át nem éri el. Az önkormányzat hatályos rendeletében 25 millió forintot határozott meg, amelynek 20 %-a 5 millió forint. Amennyiben az ingatlan vételára ezt nem haladja meg, nem áll fenn az állam elővásárlási joga.

a./ A polgármester tisztelettel kéri a képviselőket, **hogy András Gábor és Bognár Nikolett Táplánszentkereszt, Széchenyi u. 5. sz. alatti lakosok kérelme alapján döntsön arról, hogy a területet értékesíthető és állapítsa meg annak vételárát.**

A terület az önkormányzat tulajdonát képezi, 132m². beépítetlen terület.

A polgármester a terület vételárát 500 Ft/m² árban javasolja meghatározni.

A képviselőtestület a területet értékesítését támogatja, mivel az más módon nem hasznosítható, két lakóház közé ékelődő keskeny földszáv.

A képviselőtestület 6 szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

13/2017. /III.20./ sz. határozat:

Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselőtestülete – kérelmükre – András Gábor és Bognár Nikolett Táplánszentkereszt, Széchenyi u. 5. sz. alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Táplánszentkereszt, 277/6 .hrsz-ú, 132 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

A vételárát 500 Ft/m² összegben, mindösszesen 66 000 Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a vevőket tájékoztassa, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Perl János polgármester

Határidő: 2017. május 31.

b./ A Polgármester ismerteti **Krémin Imre Táplánszentkereszt, Kisfaludy u. 24/a** szám alatti lakos kérelmét, melyben az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, 0265 hrsz-ú külterületi, 1016 m² területű, kivett árok művelési ágú területet szeretné megvásárolni.

A 0265 hrsz-ú kivett árok forgalomképtelen vagyonelemként szerepel az önkormányzat vagyongazdálkodási nyilvántartásában. Az árok művelési ág miatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény hatálya alá is tartozik az 5. § (3) bekezdés d) pontja alapján, így az nem idegeníthető el. A természetben az árok már nem létezik, így művelési ág módosítást követően az ingatlan forgalomképtelensége megszüntethető. A művelési ág váltást a földhivatalnál lehet kezdeményezni.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú árok funkcióját nem tölti be, javasolja az ingatlan értékesítését a szükséges – fentebb említett feltételek – teljesítését követően.

A képviselőtestület egyetért a javaslattal, 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozzák.

14/2017. /III.20./ sz. határozat:

Táplánszentkereszt község Önkormányzata Képviselőtestülete megállapítja, hogy a tulajdonát képező 0265 hrsz-ú, árok megnevezésű ingatlan nem tartozik az önkormányzati törzsvagyon körébe, természetben árokként már nem funkcionál, forgalomképtelensége megszüntethető.

A földrészlet művelési ágának módosítását kezdeményezi a természeti használatának megfelelően, „saját használatú csatorna” megnevezéssel.

Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Táplánszentkereszt, 0265 helyrajzi számon nyilvántartott 1016 m² forgalomképesse nyilvánított ingatlant értékesíti Krémin Imre Táplánszentkereszt, Kisfaludy u. 24/s. sz. alatti lakos részére 1000 Ft/m², azaz Egezezer forint/ m² eladási áron.

Amennyiben a kérelmező vételi szándékával élni kíván, akkor a Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítását készítse elő és azt a Polgármester terjessze a képviselőlet elé.

Ez esetben egyidejűleg intézkedjen az ingatlan-nyilvántartásban a megnevezés átminősítéséről.

Felelős: Perl János polgármester,

Határidő: 2017. május 31. illetve a vevő nyilatkozata alapján.

c./ A Polgármester ismerteti Nagy György Táplánszentkereszt, Széchenyi u. 12. sz. alatti lakos kérelmét, melyben az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, 284/3 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 134 m² nagyságú ingatlant szeretné megvásárolni.

Felidézi, hogy az önkormányzat 75/2011/VII.28./ számú határozatában döntött arról, hogy a terület Nagy György kizárólagos használatába adja, annak átminősítéséig.

A terület gyalogút szerepét lett volna hivatott betölteni, de a két családi házas ingatlan között sosem jártak rajta, a kérelmező ingatlanának részét képezi, évtizedek óta bekerítette.

A terület átminősítése még nem történt meg, az ingatlan ebben a formában nem értékesíthető.

Az átminősítést követően az értékesítésnek akadálya nincs.

A képviselőtestület 6 szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

15/2017. /III.20./ sz. határozat:

Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselőtestülete – kérelmükre – Andrási Gábor és Bognár Nikoletta Táplánszentkereszt, Széchenyi u. 5. sz. alatti lakosok részére értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Táplánszentkereszt, 277/6 .hrsz-ú, 132 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

A vételárát 500 Ft/m² összegben, mindösszesen 66000 Ft-ban állapítja meg.

Az átminősítéshez kapcsolódó költségek a vevőt terhelik, a vételár összegén felül.

Ez esetben egyidejűleg intézkedjen a közlekedési hatóságnál az átminősítéséről.

Amennyiben a kérelmező vételi szándékával élni kíván, akkor a Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítását készítse elő és azt a Polgármester terjessze a képviselőlet elé.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a vevőket tájékoztassa, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Perl János polgármester

Határidő: 2017. május 31.

IV. Napirendi pont

Hulladékszállítási szerződéssel kapcsolatos tájékoztató

Előadó: Perl János polgármester

A Polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladék-gazdálkodási Önkormányzati Társulás által létrehozott pályázati beruházás aktiválásának végső határideje 2017. március 31. napja. A törvényi előírásoknak való megfelelés okán a STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Nonprofit Kft-t jelölte ki az NHKV.

Ez alapján a SZOMHULL Kft. hulladékszállítási tevékenységét nem folytathatja. Egyeztető tárgyalások folynak annak érdekében, hogy az STKH alvállalkozójaként a Szova Zrt, Szomhull Kft. végezné a hulladékszállítást a jelenlegi, tulajdonosi kör által érintett területekről, valamint a korábban lefedett területről is. Amíg e megállapodás nem született meg, nincs lehetőség a jelenleg érvényes hulladékszállítási szerződés felbontására. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat döntésének megfelelően fogja a képviselőtestület elé terjeszteni javaslatát.

A képviselőtestület a tájékoztatást tudomásul veszi.

V. Napirendi pont

E g y e b e k:

Előadó: Perl János polgármester

a./ Közfoglalkoztatás 2017. április 25.

A Polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy 2017. április hó 1. napjától 3 fő közfoglalkoztatott alkalmazására nyílik lehetőség. Az alkalmazás során a közfoglalkoztatottaknak képzésben kell részt vennie. Csak azok kerülhetnek bevonásra, akik vállalták a képzést. Egy korábban közfoglalkoztatásban álló szakmunkást 6 órás közalkalmazotti jogviszonyban áll az önkormányzattal.

b./ BM levele a lakhatási gondokkal, hitel nehézségekkel küzdő családok megsegítésére

A Polgármester kivonatossan ismerteti a levelet, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A polgármesteri hivatal a családsegítő és gyermekjóléti szolgálattal együttműködve feltárja az érintett családokat. Természetesen az együttműködés önkéntes. Valamely e feladatra vonatkozó jogszabály megjelenése kapcsán az önkormányzati hatáskörbe tartozó feladatokat a képviselőtestület ellátja.

Tudomásul kell venni, hogy e családok részére települési támogatásként adható összegen túl az önkormányzatoknak erre fordítható forrása nincs.

Várják a további intézkedéseket.

Tisztelettel kéri a képviselők véleményét, felvetéseit.

Babolcs Ottóné jelzi, hogy a jó idő beköszöntével rakják ki a temetőbe az öntözőkannákat.

Hőbér Józsefné kéri, hogy a Vilmos Vendéglő előtti buszmegálló tetejéről hiányzó cserepeket pótolják a karbantartók. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az elmúlt napokban egy nagyszülő felháborodásának volt fültanúja, aki azt sérelmezte, hogy unokáját nem tudják felvenni a bölcsődébe.

Családi Anita tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a nagymama járt nála, a gyermek bölcsődei felvételét kérte. A bölcsődevezetőhöz irányította. Egyúttal elmondta a nagyszülőnek, hogy bölcsődébe gyermeket felvenni csak férőhely esetén lehet. Jelenleg a bölcsőde kihasználtsága 100 %-os, csak azért nem lehet egy beiratott kisgyermeket kitenni, mert valaki más éppen hazaköltözik, vagy mert időközben gyes-re ment az édesanyja. A bölcsőde működési területe Vas megye, tehát szabad férőhelyre máshonnan érkező gyermek is felvehető, s az sem indok, hogy kitegyük, mert van helybeli. Megérti a nagymamát, de helyet csináltatni nem tud a bölcsőde vezetőjével.

Szóba kerül a képviselők részéről a „Csordahajtó” vízelvezetése. A polgármester elmondja, hogy a tavalyi árajánlat alapján a munkálatok több, mint három millió forintba kerülnének. Nem javasolja ennek kivitelezését az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetében.

Dr. Kovács László alpolgármester javasolja, hogy a következő ülések egyikén a testület tűzze napirendjére a művelődésszervező meghallgatását. Megemlíti, hogy az óvodavezető kinevezése óta is eltelt fél év, szívesen meghallgatná tapasztalatait, eredményeit. Javasolja az óvodavezető felkérését beszámoló tartására.

A Polgármester köszöni a felvetéseket, intézkedik a munkák elvégzésére, a beszámolókat megtartására felkéri az érintetteket.

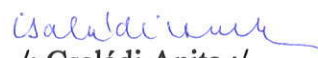
Más tárgy, napirend nem lévén, a polgármester az ülést 21.15 órakor bezárja.

Kelt, mint az első oldalon.



/: Perl János :/
polgármester




/: Családi Anita :/
jegyző


/: Hőbér Józsefné :/


/: Babolcs Ottóné :/

képviselők, a jegyzőkönyv hitelesítői.