



HIRDETMÉNY

**Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította
a község településrendezési eszközeinek 7. számú módosítási eljárásáról**

A módosítás célja:

2022. szeptemberében Táplánszentkereszt Község Önkormányzata a 34/2022. (IX.08.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

Táplánszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezte

- a) Táplánszentkereszt község a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozza el és támogatja az 541/13 hrsz ingatlan zöldterületből különleges hulladékkezelő elhelyezésére szolgáló területbe való átsorolását. Különleges hulladékkezelő elhelyezésére szolgáló építési övezet (Khu) kizárólag a zöldhulladékok elhelyezésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló telephelyek, építmények elhelyezésére szolgál. A 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti 5 %-os zöldterület erre alkalmas saját terület hiányában a volt Rumi vasútvonal mentén részben a 0197/6, 0197/8, 0197/10, 0197/11, 0197/12 hrsz ingatlanon kerül kijelölésre. Az 541/2 hrsz lakóterület és az 542/14 zöldpark felől beültetési kötelezettség kijelölését az önkormányzat javasolja.
- b) Táplánszentkereszt község önkormányzata az önkormányzat területén megvalósuló gazdaságfejlesztő és az önkormányzat számára bevételt növelő beruházás támogatása érdekében támogatja és az 541/13 hrsz ingatlan területét a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§ ba) pontja szerint kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást alkalmazását kezdeményezi.

Táplánszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 419/2021./VII.15./ Korm. rendelet 78/D. §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor.

A vélemények benyújtási határideje: **2023.július 10 - 2023. július 25.**

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Táplánszentkereszt Polgármesteri Hivatalban, vagy email-ben történő elküldése kérhető.

Az tervezet a www.Táplánszentkereszt.hu honlapról is letölthető.

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2023. július 25-én 16:00 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen a Táplánszentkereszt Polgármesteri Hivatal címére (9761 Táplánszentkereszt, Rákóczi utca 1.) való megküldéssel,
- elektronikus levélben történő megküldéssel az onkormanyzat@taplanszentkereszt.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID:356277375, rövid név: TSZKONK/.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Táplánszentkereszt, 2023. július 10.



Perl János
polgármester