



HIRDETMÉNY

Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította
a község településrendezési eszközeinek módosítási eljárását

A módosítás célja:

Táplánszentkereszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2019./V.30./ és a 22/2020./VI.03./ számú határozataiban településfejlesztési döntést hozott az alábbi tervezési feladatok végrehajtására

A véleményezési eljárás a 2021. február 4-ei keltezési „véleményezési tervdokumentáció” településrendezési eszköz módosítással megtörtént. A beérkezett vélemények alapján, különösen az állami főépítész VA/ÁFI/74-3/2021. számú véleményére kialakított álláspontra, a módosítási javaslatok megvalósítása érdekében javaslatot tett. A Képviselő-testület mérlegelve az erre érkezett VA/ÁFI/74-5/2021.számú Állami Főépítési véleményben foglaltakat tudomásul vette a 2/2021.(VI.17.) számú határozatával.

A javaslatban foglaltak szerint a módosító indítványokra a véleményezési eljárást és a partnerségi egyeztetést újra lefolytatja.

A Rendezési terv módosítása 1. pontja kiegészül azzal, hogy a 708 hrsz zöldterület megszüntetése és lakóterületté történő kijelölése helyett a hosszú távon lakóterületté kijelölt 0197/8-9 hrsz-ú csere területként kijelöli. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 10/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítását is végrehajtásra kerül.

A tervezési feladatok a településfejlesztési döntés alapján:

Sorszám	Kérelem tárgya
1.	708 hrsz zöldterületből falusias lakóterületbe sorolása, egyidejűleg a 0197/8-9 hrsz ingatlanokat érintően azonos nagyságú lakóterület általános mezőgazdasági területbe kerül besorolásra.
2.	684/2 hrsz. ingatlan építési övezetének a minimális teleknagyság csökkentése 1500 m ² -ről 900 m ² -re.
3.	Rét utca északi oldala 258-274 hrsz. minimális teleknagyság csökkentése 1500 m ² -ről 700 m ² -re és a Rét utca 216/1 és 216/2 hrsz ingatlan esetében szintén 700 m ² -re.
4.	az előzetes tájékoztatási szakaszt követően a 20/2020./X.22/ számú képviselő-testületi határozat alapján nem kerül kidolgozásra.
5.	Kossuth Lajos utca 167-168 hrsz ingatlanok építési övezetének a minimális teleknagyság csökkentése 1000 m ² -ről 600 m ² -re.
6.	Rákóczi utca 637-641 hrsz. ingatlan építési övezetének a minimális teleknagyság csökkentése 1500 m ² -ről 1000 m ² -re.
7.	Brenner sétány és a Táncsics út között a 413/4-6 és a 412/28-30 hrsz-en a beépítési vonal vagy övezet rendezése.
8.	255/1 hrsz szabályozási szélességének csökkentése a 256/5-6 hrsz javára.
9.	330 és 331/4 hrsz ingatlanok tervezett telekalakításához igazodó építési övezeti lehatárolás kialakítása.
10.	A 602/2 hrsz ingatlant érintő közlekedési terület felülvizsgálatra kerül és az északi összekötő út nyomvonala megszűnik, helyén kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre.

11.	az előzetes tájékoztatási szakaszt követően a 20/2020./X.22/ számú képviselő-testületi határozat alapján nem kerül kidolgozásra.
12.	A 101/8-9, 101/13-14 hrsz, 102/1-2, 103 hrsz ingatlanok tekintetében a minimális telekméret csökkentése 800 m ² -ről 600 m ² -re.

A véleményezés módja:

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Táplánszentkereszti Önkormányzati Hivatalban.

Az érintettek a www.Taplanszentkereszt.hu honlapról letölthető, illetve a Táplánszentkereszti Polgármesteri Hivatalnak címezve közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket.

A vélemények benyújtási határideje: 2021. június 25- 2021. július 10.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet és a 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Táplánszentkereszt, 2021. június 24.



/: Perl János :/
polgármester