

**Előterjesztés**  
**Táplánszentkereszt község Önkormányzata Képviselőtestülete**  
**2022. július 28-i nyilvános ülése**  
**2. napirendi pontjához**

**Tárgy:**

**Előadó:** Perl János polgármester

**Készítette:** Családi Anita jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

**Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről** szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és *A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – **megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárássra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.**

A tárgyalásos eljárás lefolytatásra került, az Állami Főépítész záró szakmai véleményét megadta.

A településszerkezeti tervlap módosításának elfogadásáról határozatban kell dönteni.

A Helyi építési szabályzat és a szabályozási tervlapok módosítása a vonatkozó rendelet módosításával történhet. Alábbiakban terjesztem elő a határozati javaslatot. A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

**Határozati javaslat:**

Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete Táplánszentkereszt község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 70/2007. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 13/2021.(IX.23.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-.../2022. számon kiadott, 2022. ....-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A 70/2007. (IX.27.) számú határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.  
településszerkezeti tervlap                      1. számú melléklet

2.) A 70/2007. (IX.27.) számú határozat kiegészül a:  
szerkezeti terv leírása 2. számú melléklet  
változások ütemezése 3. számú melléklet  
településrendezési tervvel való összhang igazolása 4. számú melléklet  
biológiai aktivitásérték számítása 5. számú melléklet  
területi mérleg 6. számú melléklettel.

Határidő: 2022. augusztus 5.

Felelős: Perl János polgármester

A településfejlesztési döntések értelmében a területfelhasználás változást követően került a HÉSZ kiegészítésre.

A rendeletben a szabályozási tervek kerülnek módosításra, továbbá a záró és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Tisztelettel kérem előterjesztésem szíves elfogadását.

Táplánszentkereszt, 2022. július 20.

/: Perl János :/  
polgármester

**Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (...)  
önkormányzati rendelet-tervezete**

**Táplánszentkereszt község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló  
25/2003. (VIII.21.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el.

**1. §**

(1) A 25/2003. (VIII.21.) önkormányzati rendelete Táplánszentkereszt község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási terve című Táplánszentkereszt község Önkormányzata 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 25/2003. (VIII.21.) önkormányzati rendelete Táplánszentkereszt község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási terve című Táplánszentkereszt község Önkormányzata a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

**2. §**

Hatályát veszti a 25/2003. (VIII.21.) önkormányzati rendelete Táplánszentkereszt község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási terve című Táplánszentkereszt község Önkormányzata 1.1. melléklete.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

1. melléklet

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Belterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Külterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Részletes indokolás

### Az 1–3. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv 6. sz. módosításával került a rendelet aktualizálásra.

1. Táplánszentkereszt Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. és FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt., mint tervezők által az *„M86 autóút Körmend (M80) - Szombathely-Zanat kelet (M86) közötti tanulmánytervének és engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, továbbá az építési engedély megszerzése”* tervezet gyorsforgalmi út kijelölésére, és ezzel összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.1.64 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést támogatja és a településrendezési eszközöket ennek megfelelően módosította.

### III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

/2022.(            .) számú képviselő-testületi határozat

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – **megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárásra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.**

**Táplánszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2022. ( ) számú  
Képviselő-testületi határozathoz**

Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozata, Táplánszentkereszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete Táplánszentkereszt község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 70/2007. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 13/2021.(IX.23.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-.../2022. számon kiadott, 2022. ....-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1.) A 70/2007. (IX.27.) számú határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

településszerkezeti tervlap 1. számú melléklet

2.) A 70/2007. (IX.27.) számú határozat kiegészül a:

szerkezeti terv leírása 2. számú melléklet

változások ütemezése 3. számú melléklet

településrendezési tervvel való összhang igazolása 4. számú melléklet

biológiai aktivitásérték számítása 5. számú melléklet

területi mérleg 6. számú melléklettel.

Határidő: 2022

Felelős: Perl János polgármester

K.m.f.

**(: Perl János :)**  
polgármester

**(: Családi Anita :)**  
jegyző

A kivonat hitelül:  
lánszentkereszt, 2022.

**(: Családi Anita :)**  
jegyző

1. melléklet a ..../2022.(.....) számú képviselő-testületi határozathoz

„Táplánszentkereszt község településszerkezeti tervéről szóló 70/2007. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

2. melléklet a ..../2022. (...) számú képviselő-testületi határozathoz

Táplánszentkereszt község településszerkezeti tervéről szóló 70/2007. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete e melléklettel egészül ki:

3. melléklet a ..../2022. (...) számú képviselő-testületi határozathoz

Táplánszentkereszt község településszerkezeti tervéről szóló 70/2007. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete e melléklettel egészül ki:

4. melléklet a /2022.( .) számú Képviselő-testületi határozathoz

Táplánszentkereszt község településszerkezeti tervéről szóló 70/2007. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete e melléklettel egészül ki:

5. melléklet a /2022.( .) számú Képviselő-testületi határozathoz

Táplánszentkereszt község településszerkezeti tervéről szóló 70/2007. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete e melléklettel egészül ki:

6. melléklet a /2022.( .) számú Képviselő-testületi határozathoz

Táplánszentkereszt község településszerkezeti tervéről szóló 70/2007. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete e melléklettel egészül ki:

1. melléklet településszerkezeti tervlap